

محل اجرای پروژه : استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان بویراحمد روستا کوشک

موقعیت: خارج از محدوده و حریم شهر یاسوج واقع شده است

عنوان پروژه: مجتمع گردشگری بهار آزادی

محور پروژه : اقامتیو پذیرایی

سطح پروژه : بین المللی □ ملی □ استانی ■

دسترسی ها :

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ۴۳ کیلومتر، فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ۴۳ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۰.۱۵ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۲۰۰ کیلومتر تا ایستگاه راه آهن اقلید، فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۵۰ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۲۱۵ کیلومتر تا بندر دیلم، فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ۰.۱ کیلومتر

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: فاقد پوشش گیاهی

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه : آبشار یاسوج - سد شاه قاسم - پیست اسکی کاکان - آبشار تنگ

تامرادی - پارک جنگلی یاسوج - پارک آبی یاسوج

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :

بانک □ بیمارستان □ ورزشی □ پست و مخابرات □ پلیس و کلانتری □ بازار کالا □ سایر (نوع):

وضعیت اقلیمی منطقه :

□ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ■ اقلیم سرد (کوهستانهای غربی) □ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) □ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: فصول بهار و تابستان

مزیت های اجرای پروژه: قرار گرفتن روی محور ارتباطی یاسوج به بوشهر و خوزستان و همچنین محور ارتباطی بوشهر به اصفهان و تهران، آب و هوای مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا، وجود طبیعت بکر و انبوه درختان بلوط - قرار گرفتن در ورودی شهر یاسوج - دسترسی آسان به بنادر جنوبی

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۲۷۰۰۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری: ایجادي ■ بازسازی □ تبدیلی □ توسعه □ سایر □ (توضیحات): مشارکت در تکمیل امکان پذیر می باشد

مطالعات امکان سنجی: دارد □ ندارد ■

برنامه زمان بندی پروژه (بر اساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ■ ندارد □

شروع ساخت: ۱۴۰۴ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵

فروش:

پیش بینی بازار داخلی: ۱۰۰٪ (درصد) پیش بینی بازار خارجی: ۰٪ (درصد)

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): مجتمع گردشگری

مساحت عرصه (متر مربع): ۶۰۰۰ متر مربع، **پیش بینی سطح اشغال (متر مربع):** ۱۶۰۰ متر مربع، **پیش بینی سطح تراکم (متر مربع):** ۱۶۰۰ متر مربع

کاربری: سوئیت‌های اقامتی، رستوران و فست فود، کافی شاپ و ...

وضعیت اراضی (نوع مالکیت):

ملی: (انتقال سند مالکیت؛ مشارکت و بهره وری)

عمومی: (راه و شهرسازی □ شهرداری □ منابع طبیعی □ وزارت نیرو □ محیط زیست □ سایر □)

خصوصی (با کاربری گردشگری): ■

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه ■ برق ■ آب ■ گاز □ سایر □ (توضیحات):

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی / شهرداری / دهیاری ■ محیط زیست ■ منابع طبیعی ■ آب ■ برق ■ حمل و نقل ■ میراث فرهنگی ■ سایر (توضیحات):

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال **میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم):** اشتغال مستقیم ۲۰ نفر

برآورد هزینه پروژه : ۳۵۰۰۰۰ (میلیون ریال)..... (هزار دلار)

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت ■ بله ■ خیر

واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری) BOT □ BOLT □ BOO □ BBO □ BLT □ :

خارجی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI)

سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI)

حجم سرمایه گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۳۵۰۰۰۰

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۳۳۰۰۰۰

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۲۰۰۰۰۰

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۲ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶.۳ سال

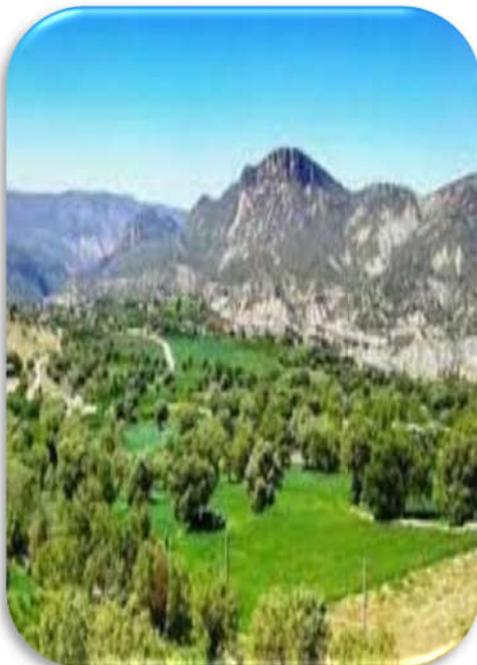
ارزش خالص کنونی (NPV): ۴۵۰۰۰۰ میلیون ریال

X=547702 , Y=3370004

مشخصات مالی پروژه



تصاویر هوایی



تصاویر سایت