

هتل ۵ ستاره شهرکرد

• چهار محال و بختیاری - شهرکرد (بلوار حافظ شمالی)

هتل	نوع تاسیسات گردشگری
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی چهارمحال و بختیاری تلفن: ۰۳۸-۳۳۳۴۲۹۱۲ آدرس: شهرکرد بلوار فارابی شمالی جنب هتل پارسیان	صاحب فرصت سرمایه گذاری
وجود زیرساخت های لازم در جوار طرح، اخذ تمام مجوزات و کاربری به گردشگری	مزایای اجرای پروژه
پارک ملت شهرکرد	مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۶/۷ هکتار زیربنا: ۱۰۰۰۰	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	تاسیسات زیربنایی موجود



مجرب زیست:	منابع طبیعی: راه و شهرسازی: ■	شرکت گاز: جهاد کشاورزی:	اداره آب: شهرداری:	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ قابل تمدید نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله				نحوه سرمایه گذاری
خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>				
آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۲۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است				حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۳ ساله				دوره اجرا/ظرفیت اشغال
این پروژه واقع در شهر شهرکرد ضلع شمالی شهر در جوار پارک ملت شهرکرد قرارداد با توجه به عدم تأسیسات موقت جهت اسکان گردشگران و بروز مشکلات برای شهروندان، ایجاد این مکان از اولویت های طرح های گردشگری به شمار می رود. قسمتی از این پروژه شامل معابر و سکوهای نشیمن توسط اداره کل این استان احداث گردیده است طرح این مجموعه دارای پارکینگ، بازارچه های موقت، کلبه، سرویس بهداشتی و حمام، نگهبانی، محوطه بازی کودکان است.				شرح پروژه:

