



عکس پروژه

پارک طبیعت و گردشگری عشایری مارگون

عنوان فرصت سرمایه گذاری

اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی ، سرگرمی ، عشایری و فرهنگی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: کهگیلویه و بویراحمد شهرستان: مارگون بخش: مارگون

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره کل راه و شهرسازی کهگیلویه و بویراحمد
آدرس: یاسوج - خیابان راهداران شماره تلفن: ۰۷۴ - ۳۳۳۳۴۲۲۵

صاحب فرصت سرمایه گذاری

قرار گرفتن در ارتفاع بالای ۲۰۰۰ متر از سطح دریا- قرار گرفتن در دل طبیعت و آب و هوای مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا ، وجود طبیعت بکر - دسترسی آسان به بنادر جنوبی

مزایای اجرای پروژه

آبشار زیبای بهرام بیگی - آبشار زیبای شهنیز - دریاچه طبیعی مورزرد زیلایی - پل تاریخی پاتاوه - آبشار تنگریس

مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: ■ سایر یا ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۵۲۷۰۰ مترمربع زیربنا: ۲۰۰۰ مترمربع (به صورت سیاه چادر و سازه عشایری)

مساحت پروژه

برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:

تاسیسات زیربنایی موجود

اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی: موافقت اصولی ظرف مدت یک ماه صادر میشود توضیحات: زمین محل اجرای از طریق سازمان ملی زمین و مسکن در اختیار سرمایه گذار قرار میگیرد.

مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی:

❖ مشارکت
❖ واگذاری و بهره برداری
نحوه مشارکت.....
نحوه واگذاری: ساخت ، بهره برداری، اجاره و انتقال (BOLT)
خارجی:

نحوه سرمایه گذاری

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) فاینانس

مورد نیاز: ۲۱۰ میلیارد ریال نقدی: تسهیلات: وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۱۷,۵٪
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵,۹ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۳ میلیارد ریال

IRR/PP/NPV

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ۰ درصد

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۱,۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰ درصد

دوره اجرا/ ظرفیت اشغال

سایت مورد نظر در ورودی شهر مارگون واقع شده ، دارای چشم اندازهای زیبای محیطی است و برنامه فیزیکی طرح شامل ایجاد سیاه چادر عشایری ، واحدهای پذیرایی ، ایجاد عرصه صنایع دستی، جشنواره غذا، آش محلی و رویدادها ، محل برگزاری جشن ها، رقص های محلی و بازی های محلی به صورت روباز ، ایجاد الاچیق و سکوی چادر

شرح پروژه:

X=509627 , Y=3429063



نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :