

# کمپینگ گردشگری ساحلی شهر کاج

• چهارمحال و بختیاری - اردل (کاج)

اردوگاه گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرداری شماره تلفن: آدرس:	صاحب فرصت سرمایه گذاری
وجود زیرساخت های لازم در جوار طرح و زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی	مزایای اجرای پروژه
رودخانه کاج	مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۳ هکتار زیربنا: ۵۰۰	مساحت پروژه



تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: ■ شهرداری: ■ شرکت گاز: ■ جهاد کشاورزی: ■ منابع طبیعی: ■ راه و شهرسازی: ■ محیط زیست:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ ساله قابل تمدید نحوه واگذاری اجاره ۲۰
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۵۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۳ساله
شرح پروژه:	این پروژه واقع در شهرستان اردل شهر کاج قرارداد با توجه به عدم تأسیسات موقت جهت اسکان گردشگران و بروز مشکلات برای شهروندان، ایجاد این مکان از اولویت های طرح های گردشگری به شمار می رود. یکسری اقدامات از قبیل سکو، سرویس بهداشتی توسط شهرداری احداث شده است. این مجموعه دارای پارکینگ، بازارچه های موقت، کلبه ، سرویس بهداشتی و حمام ، نگهبانی، محوطه بازی کودکان ، رستوران ، کافی شاپ است.

