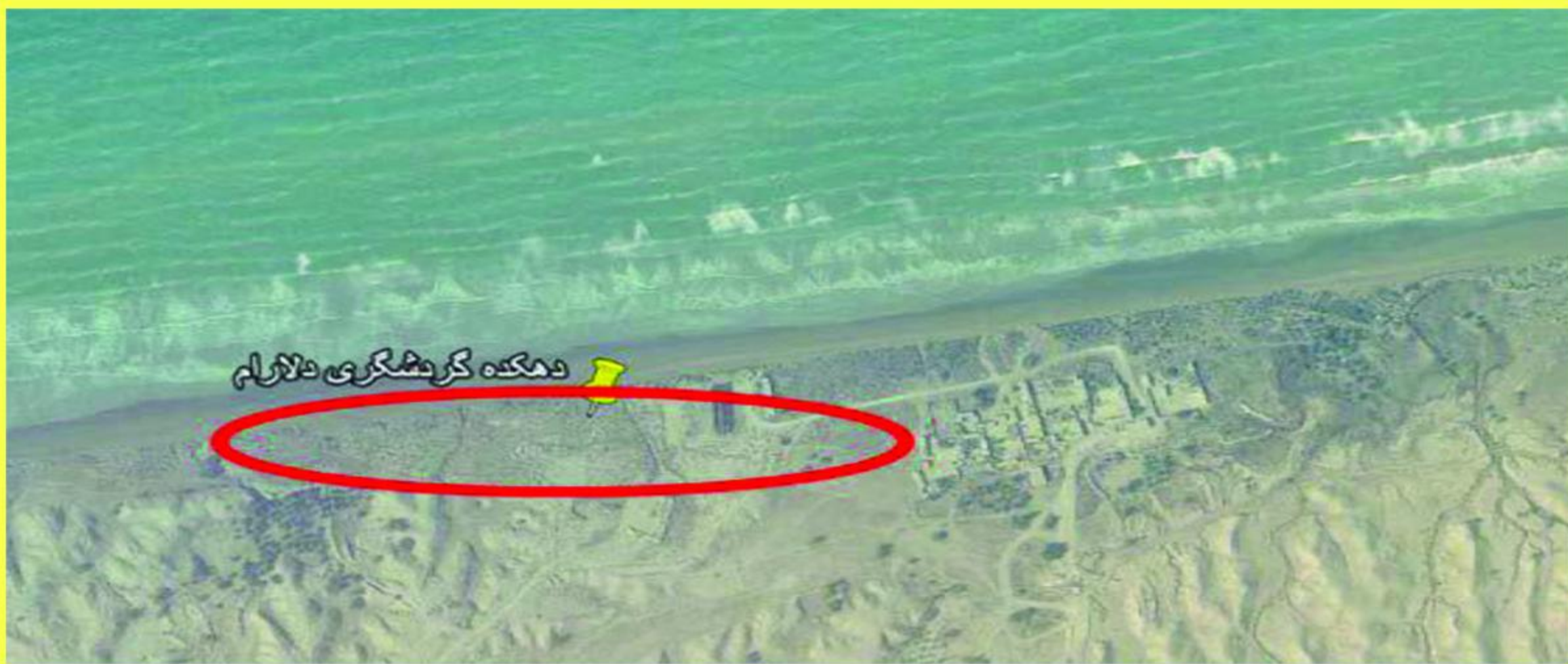


 ساحل دلارام - بوشهر		عکس پروژه
دهکده گردشگری دلارام		عنوان فرصت سرمایه گذاری
مرکز تفریحات و سرگرمی، ایجاد پارک آبی و تفریحات و بازی های ساحلی ، اقامتی ، پذیرایی و...		نوع تاسیسات گردشگری
استان: بوشهر روستای دلارام آدرس: شهرستان تنگستان - شهر دلوار -		محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:		نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان بوشهر شماره تلفن: ۰۷۷۳۳۳۲۷۵۶۷ آدرس: بوشهر-انتهای خیابان گمرک- عمارت کازرونی		صاحب فرصت سرمایه گذاری
رونق اقتصادی- درآمد زایی - اشتغال زایی و...		مزایای اجرای پروژه
منطقه ساحلی- دسترسی به منطقه مستعد گردشگری تجاری، قابلیت اجرای تفریحات و ورزش های ساحلی ، ورزش های آبی ، پیست قایقرانی ، مجاورت با بازار تجاری شهر دلوار- موزه رئیسعلی دلواری - نزدیکی با قلعه زائر خضر خان اهرمی		مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع: دولتی		نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱۰۰۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۰۰۰۰ متر مربع		مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر: کلیه زیرساخت ها مجاور محل می باشند		تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:		مجوزها و استعلامات اخذ شده

اخذ موافقت اصولی توضیحات: در مرحله پیش بینی اولیه عرصه داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه گذاری حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
مورد نیاز: ۲۰۰۰۰ میلیارد ریال نقدی: حدود ۲۵٪ آورده تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۱۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۸۰۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۱۰٪	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه:	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
هتل، اردوگاه اقامتی، فضاهای خدماتی-رفاهی، ورزش های آبی، پیست قایقرانی، پارک آبی، ورزش های ساحلی، جت اسکی، گشت دریایی	شرح پروژه:
	نقشه هوایی: