

		عکس پروژه
روستای هدف گردشگری بندر عامری		عنوان فرصت سرمایه گذاری
..مرکز تفریحات و سرگرمی، ایجاد پارک آبی و تفریحات و بازی های ساحلی ، اقامتی ، پذیرایی و		نوع تاسیسات گردشگری
استان: بوشهر آدرس: شهرستان تنگستان – روستای بنه گز		محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ مرمت و تبدیل: ■ توسعه:		نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان بوشهر شماره تلفن: ۰۷۷۳۳۳۲۷۵۶۷ آدرس: بوشهر-انتهای خیابان گمرک- عمارت کازرونی		صاحب فرصت سرمایه گذاری
اشتغال زایی- توسعه گردشگری اکو توریسم-حفاظت از منابع طبیعی و زیست بوم منطقه-توسعه گردشگری پایدار- افزایش مشارکت جامعه محلی		مزایای اجرای پروژه
همجواری با ساحل خلیج فارس - نزدیکی به مرکز خرید شهر دلووار و شهر بوشهر- وجود اسکله صیادی و باری - وجود آثار طبیعی و تاریخی در منطقه		مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:		نوع مالکیت
مساحت زمین: ۴۵۰ هکتار		مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:		تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰روز قابل دریافت می باشد .		مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	--- میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۲۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): --- میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	٪---
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪
نقشه هوایی :	