

 		عکس پروژه
روستای هدف گردشگری جبرانی		عنوان فرصت سرمایه گذاری
..مرکز تفریحات و سرگرمی، ایجاد پارک آبی و تفریحات و بازی های ساحلی ، اقامتی ، پذیرایی و		نوع تاسیسات گردشگری
استان: بوشهر آدرس: شهرستان دیر - بخش مرکزی- دهستان اولی- روستای جبرانی		محل اجرای پروژه
ایجاد: مرمت و تبدیل: ■ توسعه:		نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان بوشهر شماره تلفن: ۰۷۷۳۳۳۲۷۵۶۷ آدرس: بوشهر-انتهای خیابان گمرک- عمارت کازرونی		صاحب فرصت سرمایه گذاری
اشتغال زایی- توسعه گردشگری اکو توریسم-حفاظت از منابع طبیعی و زیست بوم منطقه-توسعه گردشگری پایدار- افزایش مشارکت جامعه محلی		مزایای اجرای پروژه
همجواری با ساحل خلیج فارس - نزدیکی به شهر دیر و کنگان- نزدیکی به اسکله صیادی و باری - وجود آثار طبیعی و تاریخی در منطقه		مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:		نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱۷۰ هکتار		مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:		تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰روز قابل دریافت می باشد .		مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
--- میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): --- میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
---٪	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :