

|                                                                                                                                                                               |  |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
|                                                                                            |  | عکس پروژه                                   |
| روستای هدف گردشگری حصار                                                                                                                                                       |  | عنوان فرصت سرمایه گذاری                     |
| ..مرکز تفریحات و سرگرمی، ایجاد پارک آبی و تفریحات و بازی های ساحلی ، اقامتی ، پذیرایی و                                                                                       |  | نوع تاسیسات گردشگری                         |
| استان: بوشهر      آدرس: شهرستان دیلم – بخش امام حسن- دهستان لیرای جنوبی                                                                                                       |  | محل اجرای پروژه                             |
| ایجاد:      مرمت و تبدیل: ■      توسعه:                                                                                                                                       |  | نوع بسته سرمایه گذاری                       |
| نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان بوشهر<br>شماره تلفن: ۰۷۷۳۳۳۲۷۵۶۷<br>آدرس: بوشهر-انتهای خیابان گمرک- عمارت کازرونی                        |  | صاحب فرصت سرمایه گذاری                      |
| اشتغال زایی- توسعه گردشگری اکو توریسم-حفاظت از منابع طبیعی و زیست بوم منطقه-توسعه گردشگری پایدار- افزایش مشارکت جامعه محلی                                                    |  | مزایای اجرای پروژه                          |
| همجواری با ساحل خلیج فارس - نزدیکی به مرکز خرید شهر دیلم و گناوه - وجود اسکله صیادی و باری - وجود آثار طبیعی و تاریخی در منطقه                                                |  | مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه |
| خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:                                                                                                                                    |  | نوع مالکیت                                  |
| مساحت زمین: ۱۱۰ هکتار                                                                                                                                                         |  | مساحت پروژه                                 |
| برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز: ■      وسایل ارتباطی: ■      سایر:                                                                                             |  | تاسیسات زیربنایی موجود                      |
| اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری:      جهاد کشاورزی:<br>اخذ موافقت اصولی<br>توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می باشد . |  | مجوزها و استعلامات اخذ شده                  |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نحوه سرمایه گذاری          | <p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>فاینانس <u>امکانپذیر است</u></li> </ul> |
| حجم سرمایه گذاری مورد نیاز | <p>--- میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>                                                                                                                                                       |
| IRR/PP/NPV                 | <p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): --- میلیارد ریال</p>                                                                                                                                            |
| درصد میزان پیشرفت فیزیکی   | <p>---٪</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| دوره اجرا/ظرفیت اشغال      | <p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>                                                                                                                                                                                        |
| نقشه هوایی :               |                                                                                                                                                                                    |