

 		عکس پروژه
پارک پرندگان و باغ وحش		عنوان فرصت سرمایه گذاری
مرکز تفریحات و سرگرمی،		نوع تاسیسات گردشگری
آدرس: شهرستان بوشهر - نوار ساحلی - پارک خلیج فارس		محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ مرمت و تبدیل: ■ توسعه:		نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرداری بوشهر شماره تلفن: ۰۷۷۳۳۳۵۰۰۷۵ آدرس: بوشهر-میدان رئیس علی دلواری - شهرداری بندر بوشهر		صاحب فرصت سرمایه گذاری
اشتغال زایی - توسعه گردشگری اکو توریسم-حفاظت از منابع طبیعی و زیست بوم منطقه-توسعه گردشگری پایدار-افزایش مشارکت جامعه محلی		مزایای اجرای پروژه
همجواری با ساحل خلیج فارس - وجود آثار طبیعی و تاریخی در منطقه		مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی/ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:		نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱۲۰۰ متر مربع		مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:		تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰روز قابل دریافت می باشد .		مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت BOT ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۰۰۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۰۵٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۱ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪
نقشه هوایی :	