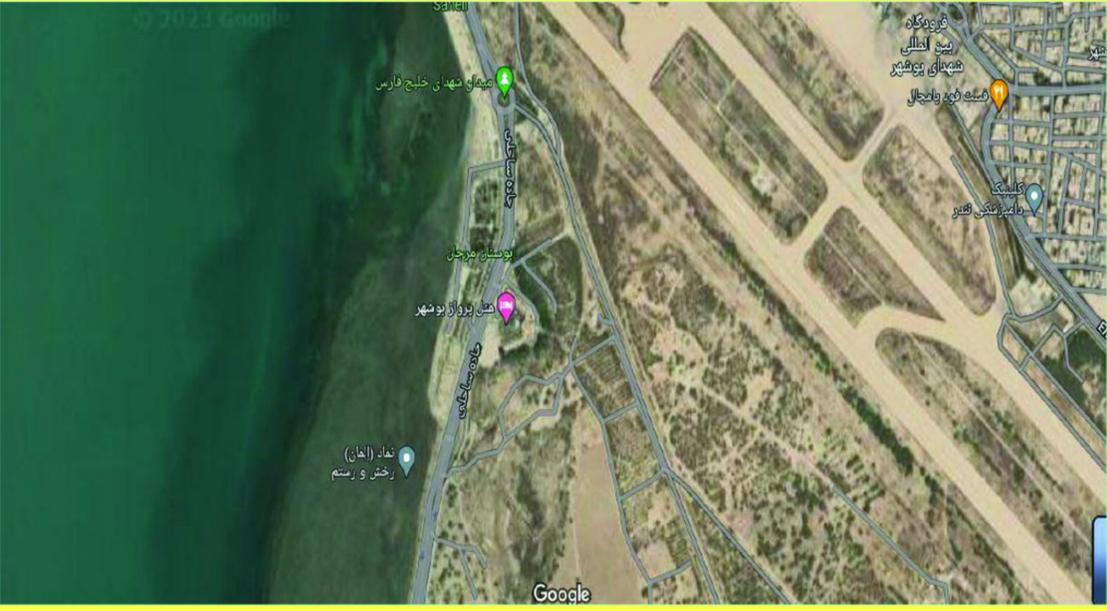


| | |
|---|--|
|  | <p>عکس پروژه</p> |
| <p>آکواریوم قطره آفتاب</p> | <p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p> |
| <p>مرکز تفریحات و سرگرمی، ایجاد پارک آبی و تفریحات و بازی های ساحلی ، اقامتی ، پذیرایی و</p> | <p>نوع تاسیسات گردشگری</p> |
| <p>استان: بوشهر آدرس: شهرستان بوشهر - نوار ساحلی</p> | <p>محل اجرای پروژه</p> |
| <p>ایجاد: ■ مرمت و تبدیل: توسعه:</p> | <p>نوع بسته سرمایه گذاری</p> |
| <p>نام و نام خانوادگی: شهرداری بوشهر شماره تلفن: ۰۷۷۳۳۳۵۰۰۷۵ آدرس: بوشهر-میدان رئیس علی دلواری - شهرداری بندر بوشهر</p> | <p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p> |
| <p>اشتغال زایی- توسعه گردشگری اکو توریسم-حفاظت از منابع طبیعی و زیست بوم منطقه-توسعه گردشگری پایدار-افزایش مشارکت جامعه محلی</p> | <p>مزایای اجرای پروژه</p> |
| <p>همجواری با ساحل خلیج فارس - وجود آثار طبیعی و تاریخی در منطقه</p> | <p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p> |
| <p>خصوصی / دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p> | <p>نوع مالکیت</p> |
| <p>مساحت زمین: ۳۵۰۰ متر مربع</p> | <p>مساحت پروژه</p> |
| <p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p> | <p>تاسیسات زیربنایی موجود</p> |
| <p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می باشد .</p> | <p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p> |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت BOT ❖ واگذاری و بهره‌برداری <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> | <p>نحوه سرمایه‌گذاری</p> |
| <p>۲۰۰۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p> | <p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p> |
| <p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۳۰۰۰۰ میلیارد ریال</p> | <p>IRR/PP/NPV</p> |
| <p>۰.۵٪</p> | <p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p> |
| <p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p> | <p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p> |
|  | <p>نقشه هوایی:</p> |