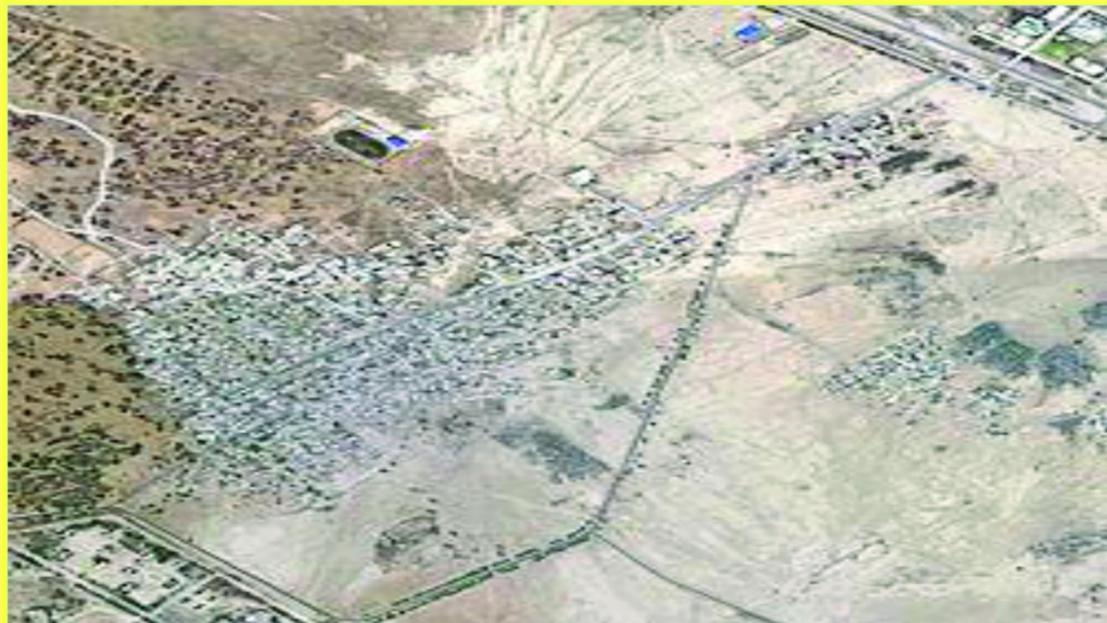


		<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی بنه گز</p>		<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پذیرایی اقامتی خدماتی تفریحی هتل - بوم گردی - سفره خانه سنتی - مجموعه گردشگری - اکو کمپ</p>		<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: بوشهر آدرس: شهرستان تنگستان - روستای بنه گز</p>		<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: سایر با ذکر نوع:</p>		<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری شماره تلفن: ۰۷۷۳۳۵۵۴۸۴۶ آدرس: بوشهر - خیابان فرودگاه - روبروی درب اصلی فرودگاه</p>		<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اشتغال زایی - توسعه گردشگری اکو توریسم - حفاظت از منابع طبیعی و زیست بوم منطقه - توسعه گردشگری پایدار - افزایش مشارکت جامعه محلی</p>		<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>وجود آثار طبیعی و تاریخی در منطقه - نزدیکی به شهر بوشهر و پارک جنگلی</p>		<p>مهمترین جاذبه های منطقه / محدود اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: یک هکتار زیربنا: ۷۵۰ متر مربع</p>		<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می باشد .</p> <p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۸۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۰۰۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>ندارد</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>